

ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ДОГОВОР №1/АП НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО АРЕНДЕ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

г. Барнаул

«8» мая 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Алтайская электросетевая компания», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Валекжанина Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Строитель», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Машковского Ивана Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц и на основании итогового протокола №б/н от «27» апреля 2021 г. заключили настоящий гражданско-правовой договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется собственными силами своевременно оказать на условиях Договора услуги по аренде нежилых помещений (далее – «услуга»), а Заказчик обязуется принять и оплатить их.

1.2. Состав и объем услуги определяется Приложением № 1 к Договору.

1.3. Место оказания услуги: Алтайский край с.Кулундаул. Первомайская, 25А (далее – «место оказания услуги»).

2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора, не может изменяться в ходе исполнения Договора, за исключением случаев, установленных Договором и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Цена Услуг составляет 12 000 рублей в месяц. Цена Договора составляет 132 000 (сто тридцать две тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах налоги, сборы и иные обязательные платежи в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанные с оплатой Договора, подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком, то сумма, подлежащая уплате Заказчиком по Договору юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер таких налогов, сборов и иных обязательных платежей.

2.2. В общую цену Договора включены все расходы Исполнителя, необходимые для осуществления им своих обязательств по Договору в полном объеме и надлежащего качества, в том числе все подлежащие к уплате налоги, сборы и другие обязательные платежи и иные расходы, связанные с оказанием услуги.

2.3. Оплата по Договору производится в следующем порядке:

2.3.1. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на указанный в Договоре расчетный счет Исполнителя.

2.3.2. Оплата осуществляется в рублях Российской Федерации за счет собственных средств.

2.3.3. Оплата оказанной услуги осуществляется в течение 15 дней с даты подписания Сторонами акта об оказанных услугах на основании представленных Исполнителем счета и (или) универсального передаточного документа (счета-фактуры) (при наличии).

2.3.4. Обязательства Заказчика по оплате цены Договора считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, установленном Договором, с лицевого счета Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

3.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленных документов, указанных в пункте 5.2 Договора.

3.1.3. Проверять в любое время ход и качество оказываемой Исполнителем услуги по Договору, оказывать консультативную и иную помощь без вмешательства в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.1.4. Отказаться (полностью или частично) от приемки и оплаты услуг в случае неисполнения в срок или ненадлежащего исполнения Исполнителем принятых на себя обязательств в соответствии с условиями Договора.

3.1.5. Требовать возмещения убытков, причиненных по вине Исполнителя.

3.1.6. Требовать от Исполнителя возратить сумму излишне полученных денежных средств в случае установления контрольными органами фактов оплаты Заказчиком услуги сверх фактического объема оказанной услуги, завышения стоимости оказанной услуги, использования при оказании услуги материалов, не предусмотренных Договором, изменения способа оказания услуги при отсутствии соответствующих согласований с Заказчиком.

3.1.7. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и (или) законодательством Российской Федерации.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Обеспечить приемку оказанной по Договору услуги в соответствии с условиями Договора.

3.2.2. Оплатить оказанную услугу в соответствии с условиями Договора.

3.2.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Договором.

3.3. Исполнитель вправе:

3.3.1. Требовать приемки и оплаты услуги в объеме, порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Договором.

3.3.2. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) и (или) убытков, причиненных по вине Заказчика.

3.4. Исполнитель обязан:

3.4.1. Оказать предусмотренную Договором услугу, обеспечив надлежащее качество, в соответствии с требованиями нормативных документов, в сроки, установленные Договором, в пределах цены Договора.

3.4.2. Соблюдать действующие у Заказчика правила внутреннего трудового распорядка, правила техники безопасности и пожарной безопасности, а также пропускной режим.

3.4.3. Не предоставлять другим лицам или разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате исполнения обязательств по Договору.

3.4.4. По требованию Заказчика своими средствами и за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком устранить допущенные по своей вине недостатки или иные отступления от условий Договора.

3.4.5. Предоставлять своевременно достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств в, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора.

3.4.6. Возратить сумму излишне полученных денежных средств в случае установления контролирующими органами фактов оплаты Заказчиком услуги сверх фактически оказанного объема услуги, использования при оказании услуги материалов, не предусмотренных Договором, изменения способа оказания услуги при отсутствии соответствующих согласований с Заказчиком, а также в других случаях, установленных актом проверки, в течение 10 (Десяти) дней с даты получения требования Заказчика.

3.4.7. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Договором.

4. Сроки оказания услуги

4.1. Услуга должна быть оказана в течение 11 месяцев с даты заключения Договора.

4.2. Исполнитель приступает к оказанию услуг с даты заключения Договора

5. Порядок сдачи и приемки услуги

5.1. Приемка оказанной услуги на соответствие требованиям, установленным в Договоре, осуществляется ежемесячно.

5.2. Исполнитель направляет в адрес Заказчика акт об оказанных услугах, счет и (или) универсальный передаточный документ (счет-фактуру) (при наличии).

5.3. Приемка Заказчиком оказанной услуги в части соответствия условиям Договора осуществляется в течение 5 дней со дня получения от Исполнителя акта об оказанных услугах.

5.4. Для проведения независимой экспертизы могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

5.5. По истечении срока, указанного в пункте 5.3 Договора Заказчик совершает одно из следующих действий:

направляет Исполнителю один экземпляр подписанного акта об оказанных услугах;

направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта об оказанных услугах;

направляет Исполнителю акт о недостатках, в котором указывает объем принятой услуги и перечень выявленных недостатков, сроки для их устранения.

5.6. Если Исполнитель в установленный срок не устранит нарушения, Заказчик вправе предъявить Исполнителю требование о возмещении своих расходов на устранение недостатков услуги и (или) принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора.

5.7. Датой приемки оказанной Исполнителем услуги является дата подписания Сторонами акта об оказанных услугах.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа рассчитывается как процент цены Договора, или в случае, если Договором предусмотрены этапы исполнения Договора, как процент этапа исполнения Договора (далее – «цена Договора (этапа)»), в размере 1 процента цены Договора (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора (отдельного этапа исполнения Договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором (соответствующим отдельным этапом исполнения Договора) и фактически исполненных Исполнителем.

6.4. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

6.5. В качестве подтверждения фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, Заказчик может использовать фото- или видеоматериалы, составленные им в одностороннем порядке и (или) с привлечением третьих лиц, являющиеся основанием для взыскания неустоек (штрафов, пеней) или применения иной формы ответственности в соответствии с действующим законодательством.

6.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.7. Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств. Размер штрафа устанавливается в размере, составляющем: 1000 (одну тысячу) рублей.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка

Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

6.8. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

6.9. Уплата неустоек (штрафов, пеней) не освобождает виновную Сторону от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.

6.10. Сторона освобождается от уплаты неустоек (штрафов, пеней), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Договору, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую Сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в пункте 7.1 Договора. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

7.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Договора, не выполнившей свои обязательства по Договору.

7.4. Если обстоятельства, указанные в пункте 7.1 Договора, и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то Стороны вправе расторгнуть Договор. В этом случае ни одна из Сторон не имеет права потребовать от другой Стороны возмещения убытков.

8. Порядок разрешения споров

Все разногласия и споры, которые могут возникнуть при исполнении Договора, подлежат предварительному разрешению путем переговоров. В случае если Стороны не придут к соглашению, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Алтайского края.

9. Расторжение Договора

9.1. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора.

9.2. Расторжение Договора влечет прекращение обязательств Сторон по Договору, за исключением обязательств по оплате оказанной услуги, связанных с недостатками услуги, неисполненных на дату расторжения Договора, и не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, которое имело место до дня расторжения Договора.

10. Срок действия Договора

Договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует до 30 апреля 2022г., за исключением обязательств по оплате, возмещению убытков, выплате неустоек (штрафов, пени), исполнения гарантийных обязательств.

11. Прочие условия

11.1. Любые уведомления, извещения, запросы и иная корреспонденция должны быть сделаны в письменной форме (далее – «корреспонденция»).

Корреспонденция отправляется по почте заказным письмом с уведомлением/извещением о вручении, курьерской службой, а также с использованием факсимильной связи, электронной почты по адресу Стороны, указанному в Договоре.

Любая корреспонденция, связанная с Договором, будет считаться надлежащим образом доставленной другой Стороне и полученной ею, если она передана нарочно лично уполномоченному представителю другой Стороны под подпись, либо направлена другой Стороне письмом заказным с уведомлением о его вручении на адрес соответствующей Стороны (указанный в Договоре), или на другой адрес, который будет заблаговременно письменно сообщен другой Стороне. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в первый рабочий день после отправки.

11.2. Договор составлен в письменной форме в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Заказчика и Исполнителя

11.3. Все приложения к Договору являются его неотъемной частью.

11.4. К Договору прилагаются:

Техническое задание (Приложение №1);

11.5. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 5 рабочих дней с даты такого изменения.

11.6. При исполнении Договора по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается оказание услуги, качество, технические характеристики которой являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими характеристиками, указанными в Договоре.

11.7. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12. Адреса места нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон

Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью

«Алтайская электросетевая компания»

ИНН: 2225200059

ОГРН 1192225009525

Почтовый адрес: 656037, Алтайский край, г

Барнаул, ул. Карагандинская, ба

Место нахождения: 656037, Алтайский край, г

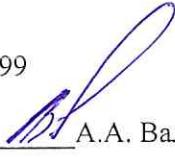
Барнаул, ул. Карагандинская, ба

р/с 40702810602500031853

в Филиал Точка публичного акционерного общества Банка «Финансовая Корпорация Открытие»

БИК 044525999

к/с 30101810845250000999

Генеральный директор  А.А. Валежуканян
М.П.



Исполнитель

Общество с ограниченной ответственностью

«Строитель»

ИНН 2253005532

Место нахождения: 658920, Алтайский край,

Кулундинский район, село Кулунда,

Первомайская улица, дом 25а

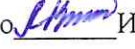
Почтовый адрес: 658920, Алтайский край,

Кулундинский район, село Кулунда,

Первомайская улица, дом 25а,

номер контактного телефона: 8 (385) 662-21-02

e-mail: kln_stroitel@mail.ru

Генеральный директор  И.В. Машковский
М.П.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

| № п/п | Наименование товара, работы, услуги | Ед. измерения | Количество | Цена за единицу | Стоимость, руб. |
|--------|-------------------------------------|---------------|------------|-----------------|-----------------|
| 1 | Услуги по аренде нежилых помещений | Месяц | 11 | 12 000,00 | 132 000,00 |
| ИТОГО: | | | | | 132 000,00 |

I. Наименование объекта закупки.

Аренда нежилых помещений для ООО Алтайская электросетевая компания».

II. Цель использования помещений

Нежилые помещения для размещения сотрудников ООО Алтайская электросетевая компания» в целях оказания услуг по передаче электроэнергии.

III. Площадь помещений

Нежилые помещения должны быть частью нежилого здания, находиться в одном нежилом здании, по одному в селе Кулунда, Алтайского края.

Общая площадь нежилых помещений, включая гараж 32 кв.м.

IV. Основные требования

К нежилым помещениям:

1. В нежилых помещениях должны быть выделены (зонированы):
 - Офисное помещение площадью 14кв.м.;
 - Гараж площадью 18кв.м.;
2. На прилегающей к арендуемым помещениям территории обеспечена бесплатная парковка служебного автотранспорта на 2 машиноместа.
4. Помещения должны быть оборудованы исправными системами коммуникаций (в том числе, отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение.). Неисправности и аварии, произошедшие не по вине Арендатора должны устраняться незамедлительно силами и средствами Арендодателя. Арендодатель обязан обеспечить поддержание нормального состояния всех систем коммуникаций и оборудования в помещении.
5. Входные двери в арендуемые помещения должны иметь замковые устройства с двумя ключами.
6. Предоставляемые в аренду помещения должны находиться в удовлетворительном состоянии, соответствовать общим нормам и требованиям, предъявляемым к помещениям указанной категории. Должны соответствовать СНиП для общественных зданий и санитарным нормам.

7. Техническое обслуживание, содержание помещений, оплата коммунальных услуг, а также охрана объекта аренды производится за счет Арендодателя.

8. Арендодатель должен обеспечить подачу электроэнергии, тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения в арендуемые помещения, а также производить ежедневную влажную уборку помещений.

V. Требования к безопасности

1. Помещения должны соответствовать требованиям пожарной безопасности, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

2. Помещения должны отвечать нормативным требованиям по эвакуации работников в случае чрезвычайной ситуации, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

3. Наличие лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию.

VI. Требования к Месторасположению

Здание с помещениями расположено в с.Кулунда, Алтайского края, ул. Первомайская, 25А.

VII. Срок аренды

Срок аренды помещения – в течение 11 месяцев с даты заключения договора.

Заказчик

Исполнитель




/А.А. Валекжанин

/И.В. Машковский

М.П.

М.П.

